

# ЖЕМЧУЖИНА КАМЫ: ВАШ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ В ПЕРМИ

Представьте себе: вы просыпаетесь, и перед вами бескрайняя панорама Камы, залитая утренним солнцем. Это не мечта, это ваша реальность в «Жемчужине Камы» – 31-этажном шедевре архитектуры, который навсегда изменит представление о жизни в Перми.

Здесь каждая деталь говорит о высоком статусе и безупречном вкусе. От дизайнерских холлов, где вас встречает атмосфера роскоши и уюта, до стилобата, создающего приватное пространство для отдыха и встреч. А ваш автомобиль будет ждать в отдельно стоящем паркинге, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность.

«Жемчужина Камы» на улице Окулова – это не просто дом, это образ жизни. Жизнь, где каждый день наполнен красотой, комфортом и привилегиями.



А.С. Сазонов  
Исполнительный директор



# СОВЕРШЕНСТВО ВЫСОТЫ И ФОРМЫ

339

Квартир

127

Машино-мест  
в наземном паркинге

1

Очередь строительства

21

Кладовое помещение

51

Машино-место  
в подземном паркинге

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВАШ НОВЫЙ ДОМ!

ЗДЕСЬ ПЕРМЬ ОТКРЫВАЕТСЯ  
С САМОЙ ЗАХВАТЫВАЮЩЕЙ  
СТОРОНЫ



Дом высокого статуса «Жемчужина Камы» на улице Окулова – это не просто дом, это образ жизни. Проект объединяет 339 квартир в одной секции, формируя камерное, приватное пространство для жителей.

Отсутствие избыточной плотности создаёт ощущение спокойствия и уюта, важный элемент для тех, кто выбирает не просто квадратные метры, а стиль жизни. Каждая квартира — это свет, пространство и возможность видеть больше. Панорамные виды на Каму наполняют интерьер естественным светом, создавая ощущение свободы.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО В РИТМЕ ПРИРОДЫ

ЗДЕСЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ВЫХОДИТ НА НОВЫЙ  
УРОВЕНЬ

Двор, расположенный на стилобате, становится приватным пространством над городом, где сохраняется тишина, безопасность и ощущение уединения.

Ландшафтная концепция стилобата построена как зелёный оазис на высоте: многоуровневое озеленение, декоративные кустарники и деревья создают живую структуру пространства, наполняя его свежестью и естественной гармонией. Зелёные акценты мягко зонировуют территорию, формируя уютные уголки для отдыха и общения.

Благодаря расположению на стилобате двор защищён от шума и транзита, а открытые перспективы усиливают ощущение воздуха и свободы.

Вечером пространство наполняется мягким светом: архитектурная подсветка подчёркивает геометрию ландшафта и создаёт атмосферу камерного уюта. Благоустройство и озеленение это не просто двор, а частная зелёная территория над ритмом города, где каждый день начинается с тишины и продолжается ощущением гармонии.



# АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

ЭТО ДОМ, ОБРАЩЁННЫЙ  
К РЕКЕ И ГОРОДУ  
ОДНОВРЕМЕННО.

РАБОТАЯ НАД ПОДСВЕТКОЙ, МЫ СТРЕМИЛИСЬ СОХРАНИТЬ ЭТО ОЩУЩЕНИЕ — спокойное достоинство архитектуры и её естественное присутствие в городской панораме. Для светотехнического бюро «Люмос» было важно, чтобы свет не спорил с архитектурой, а мягко раскрывал её объём и ритм. Акцентное освещение подчеркнуло вертикали фасада, а деликатная заливающая подсветка добавила зданию глубину и цельность.

Мы использовали линейные светильники и направленный свет, чтобы сформировать чистый световой рисунок без избыточной яркости и визуального шума, сохранив комфорт для жителей и окружающей среды. С наступлением темноты дом становится спокойной световой доминантой — сдержанной, уверенной и гармонично вписанной в вечерний образ Перми.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

339 квартир  
Студия - 57 шт.  
1-комнатная квартира - 117 шт.  
2-комнатная квартира - 118 шт.  
3-комнатная квартира - 46 шт.  
4-комнатная квартира - 1 шт.

## КОЛИЧЕСТВО КЛАДОВЫХ

21 кладовое помещение, расположенное в подземном паркинге на -1 этаже.

## КОЛИЧЕСТВО КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

8 коммерческих помещений.

## КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ:

51 шт.

## КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ В ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕМ ПАРКИНГЕ

127 шт.

## ФУНДАМЕНТ

Монолитный, ж/б плита 150 мм, дополнительное усиление грунтов

## КАРКАС ЖИЛОГО ДОМА

Монолитный, ж/б.

## КРОВЛЯ

С внутренним водостоком и воронками.

## НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Монолитный железобетон 250/300/350 мм  
полнотелый керамический кирпич 250 мм

## ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА

Система навесного вентилируемого фасада, облицовка керамической плиткой с элементами стальных панелей.

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ

-этажи: 2-15, 17-28 = 2,7 м  
-этажи: 16, 29, 30 = 3,0 м  
-этаж: 31 = 3,3 м

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ

4,2 м - 4,8 м

## МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ

Из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм

## МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Перегородки из ПГП (толщина 100 мм), с затиркой швов

## ПЕРЕГОРОДКИ САУЗЛА

Перегородки из влагостойкого ПГП (толщина 100 мм), с затиркой швов.

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Стены: штукатурка по кирпичу, ж/б конструкции, (чистовое покрытие выполняется собственником);  
Пол:  
- цементно-песчаная стяжка полусухого трамбования М150;  
- шумоизоляция – толщиной 10 мм;  
- ж/б плиты 200 мм

## БАЛКОНЫ ФРАНЦУЗСКИЕ

Балконы с ограждением 1,2 м

## ДВЕРИ

Входная - противопожарная металлическая с замком, ручкой и глазком.  
Межкомнатные - устанавливаются собственником.

## ОТДЕЛКА КЛАДОВЫХ

Полы: цементно-песчаная стяжка. Установка металлической двери.

## ОКНА, БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

Окна из ламинированного ПВХ-профиля. (класс В - со стороны двора) с энергосберегающим стеклопакетом с шумоизоляцией (класс Б - со стороны улиц) с мультифункциональным энергосберегающим стеклом.

## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Отопление подключено к централизованной системе теплоснабжения через ИТП.

## СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Система ХВС подключена к централизованной сети. ГВС подключено к централизованной системе через ИТП.

## СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Подключена к централизованной сети, система поквартирная стояковая.

## СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Предусмотрена установка счетчика учета электроэнергии и аппарата защиты в общем коридоре этажа. Квартирный щиток устанавливается в квартире.

## СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Естественная.

## СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров.

## ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Установка автономных и адресно-аналоговых пожарно дымовых извещателей.

## СПОСОБ СБОРА МУСОРА

Площадка для сбора ТБО предусмотрена в шаговой доступности.

## МОП

Дизайнерская отделка мест общего пользования.

## СИСТЕМА "УМНЫЙ ДОМ"

Предусмотрена система контроля управления доступом; счетчики с передачей показаний; видеонаблюдение по периметру дома и внутридомовой территории, МОП, подземного паркинга; сеть передачи данных: интернет/ телефон/телевидение.

## ЛИФТЫ

1 пассажирский, 2 грузопассажирских, 1 грузовой.  
Скорость 2,5 метров в секунду.

## НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (ТЕПЛЫЙ)

Оборудован лифтом.

## ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Предусмотрено ограничение доступа на внутривдворовую территорию с устройством ограждения, входных калиток.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Игровые и спортивные площадки, зоны для отдыха и прогулок, велопарковка. Дизайнерская архитектурно-художественная подсветка фасадов и прилегающей территории. Ландшафтное озеленение.

## СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало строительства - 2 квартал 2026 года  
Окончание строительства - 4 квартал 2029 года.



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 51 МАШИНО-МЕСТО

-это уровень приватности и удобства, к которому быстро привыкаешь. Тёплое, защищённое пространство, прямой доступ к дому и уверенность в сохранности автомобиля в любое время года создают ощущение комфорта, которое становится нормой.

## НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 127 МАШИНО-МЕСТО

Теплый наземный паркинг дополняет концепцию, обеспечивая лёгкую доступность парковки для жителей и гостей. Здесь всё организовано так, чтобы вы не тратили время на поиск места, а могли сосредоточиться на главном — своём ритме жизни. Сочетание подземного и наземного паркинга формирует продуманную систему, где удобство, безопасность и функциональность работают в едином пространстве.



# ПРОДУМАННАЯ СРЕДА, ГДЕ КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ РАБОТАЕТ НА ВАШ КОМФОРТ

даже та, которую не видно на первый взгляд.

выезд



178 мест

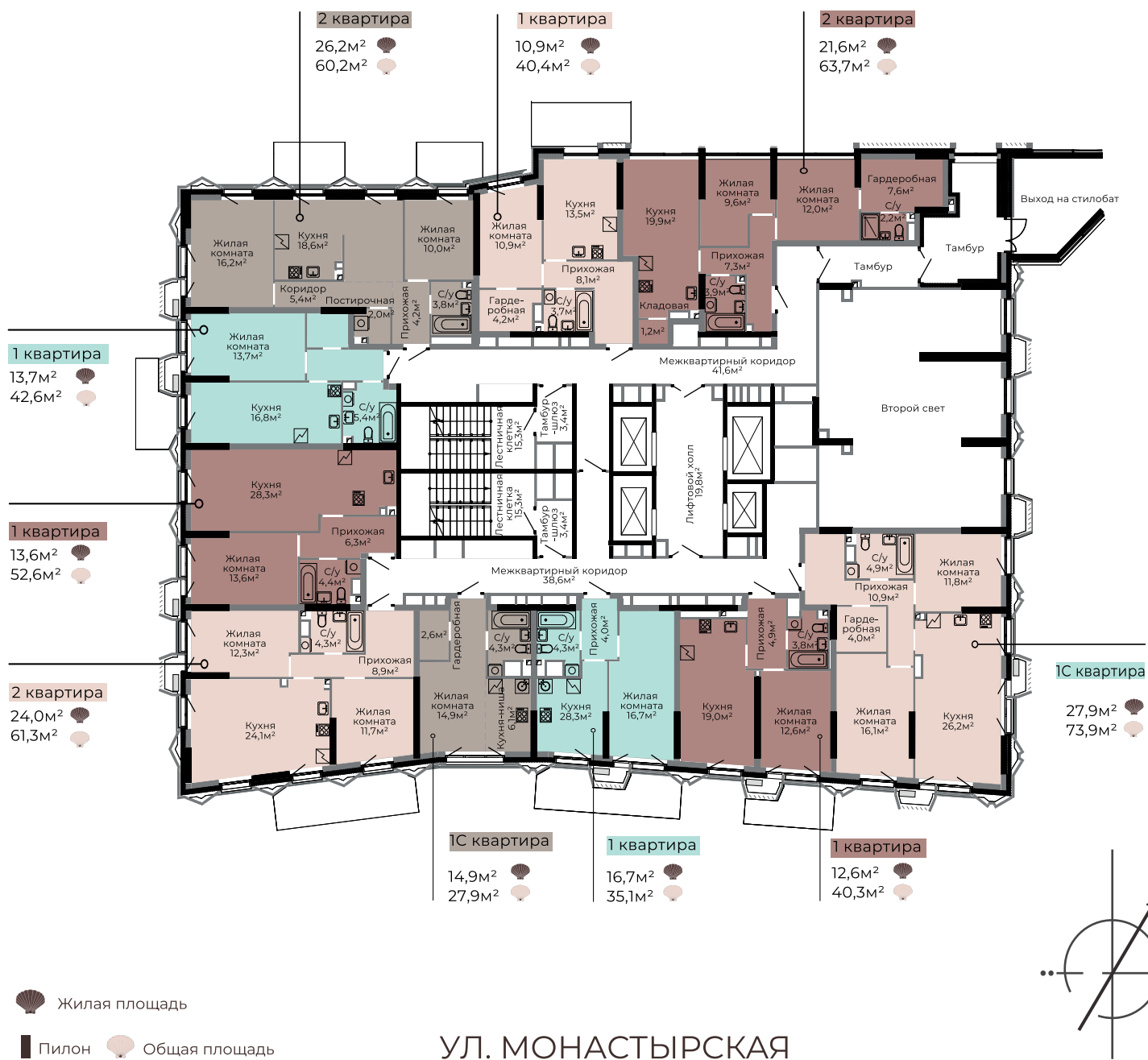
## ПАРКИНГ

Комфорт начинается с деталей, которые вы ощущаете каждый день. Именно поэтому, парковочные решения здесь продуманы как неотъемлемая часть качественной и спокойной жизни.

# ПЛАНИРОВКИ

Р.КАМА   
УЛ. ОКУЛОВА

# 2 ЭТАЖ



\*Представленные проектные площади объектов долевого строительства могут отличаться в зависимости от этажа. Более точная информация содержится в проектной декларации.



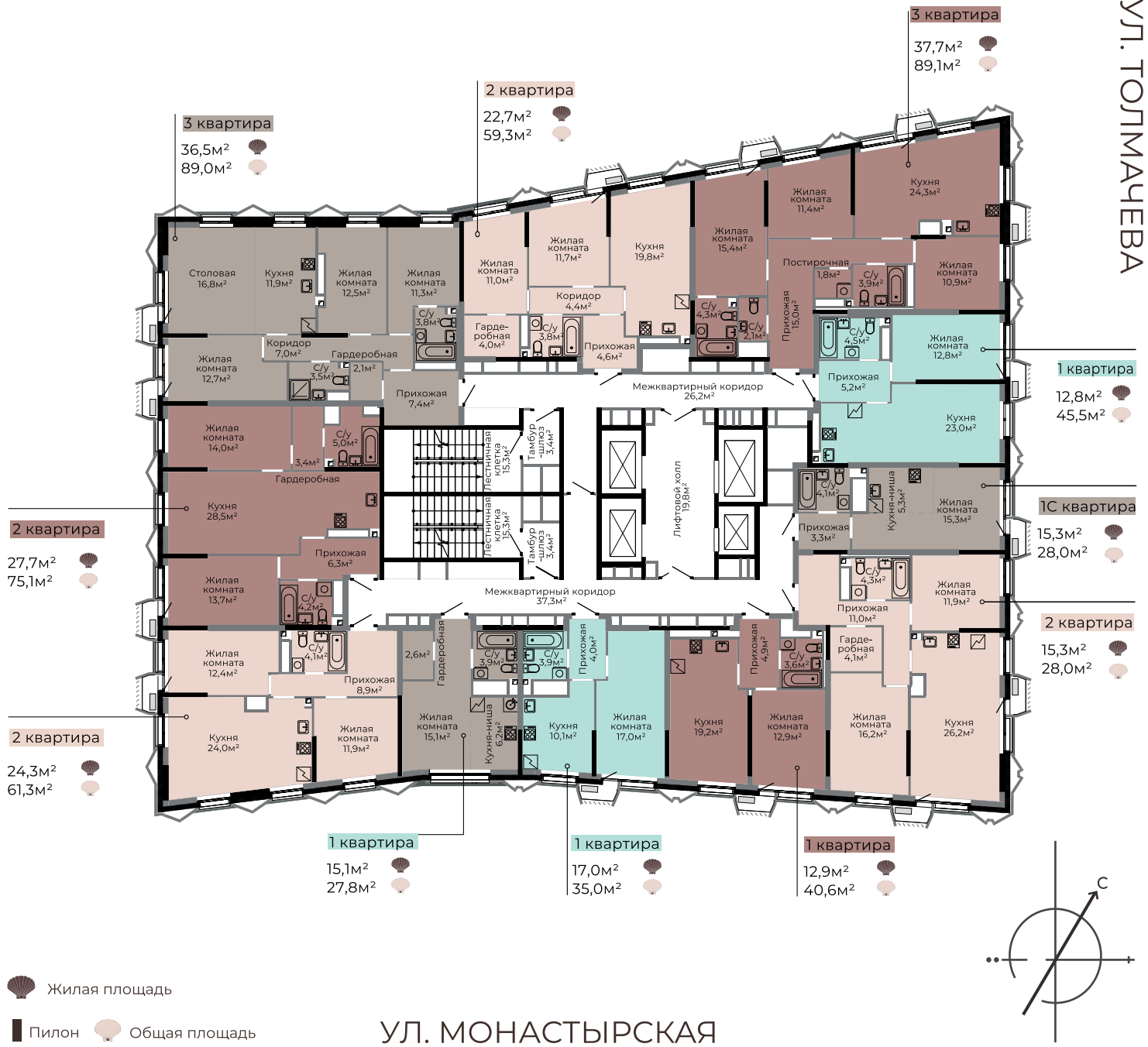


# ПЛАНИРОВКИ

Р.КАМА   
УЛ. ОКУЛОВА

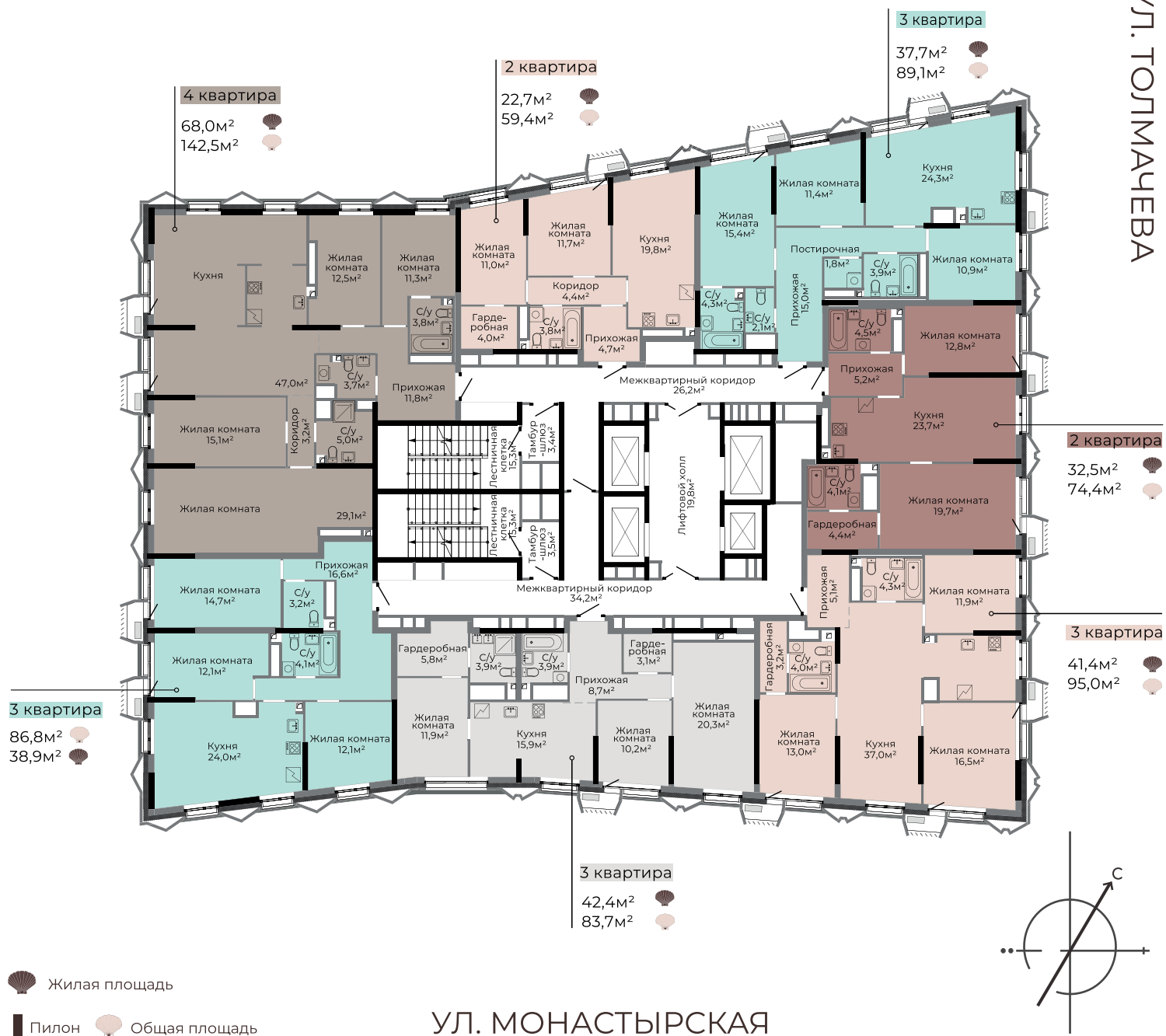
# 16-30 ЭТАЖ

УЛ. ТОЛМАЧЕВА



УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ

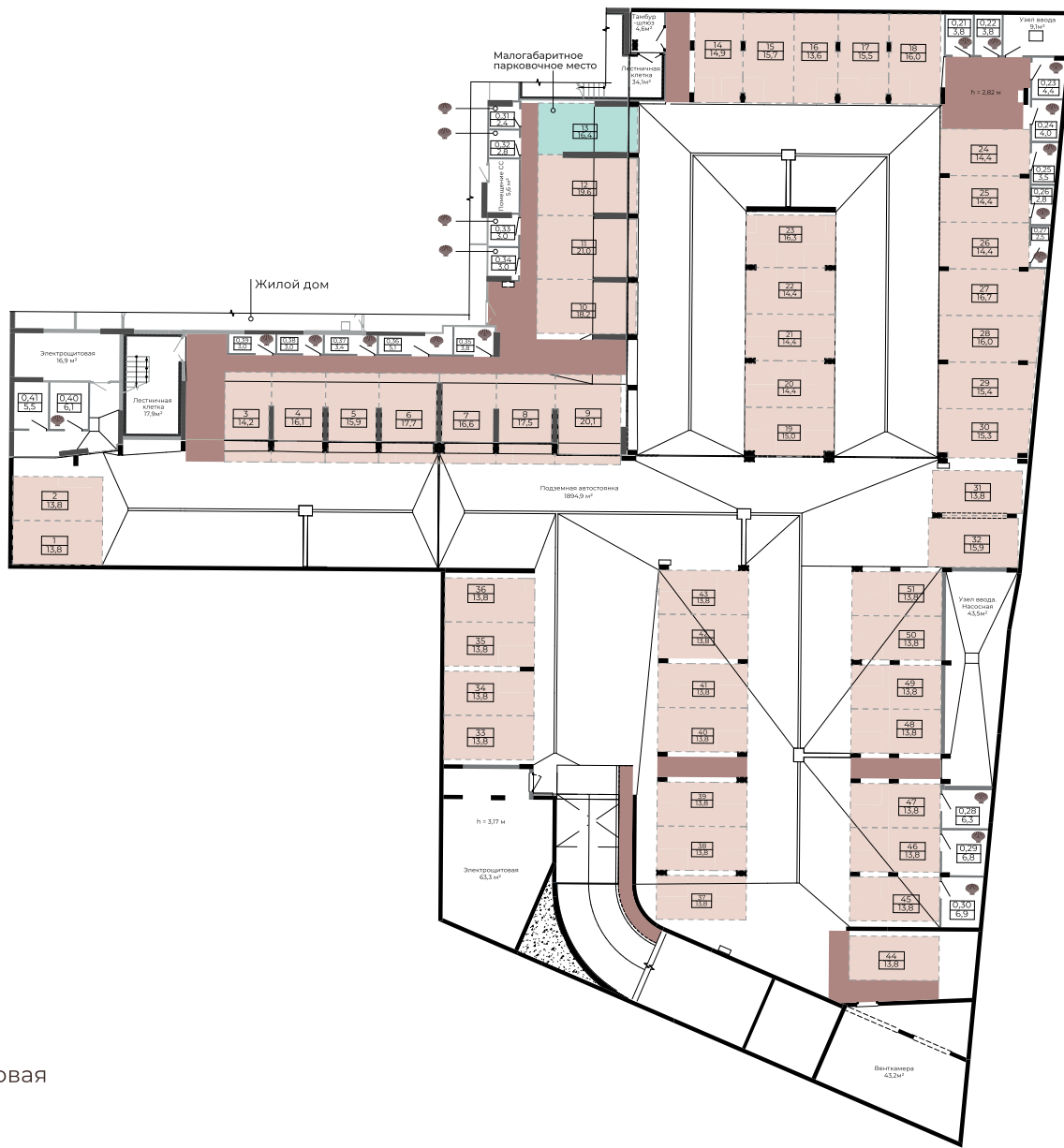
\*Представленные проектные площади объектов долевого строительства могут отличаться в зависимости от этажа. Более точная информация содержится в проектной декларации.



\*Представленные проектные площади объектов долевого строительства могут отличаться в зависимости от этажа. Более точная информация содержится в проектной декларации.

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Р.КАМА   
УЛ. ОКУЛОВА



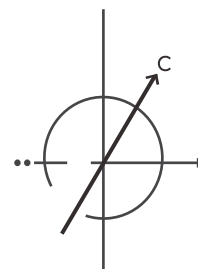
УЛ. ТОЛМАЧЕВА

 Кладовая

 Пилон

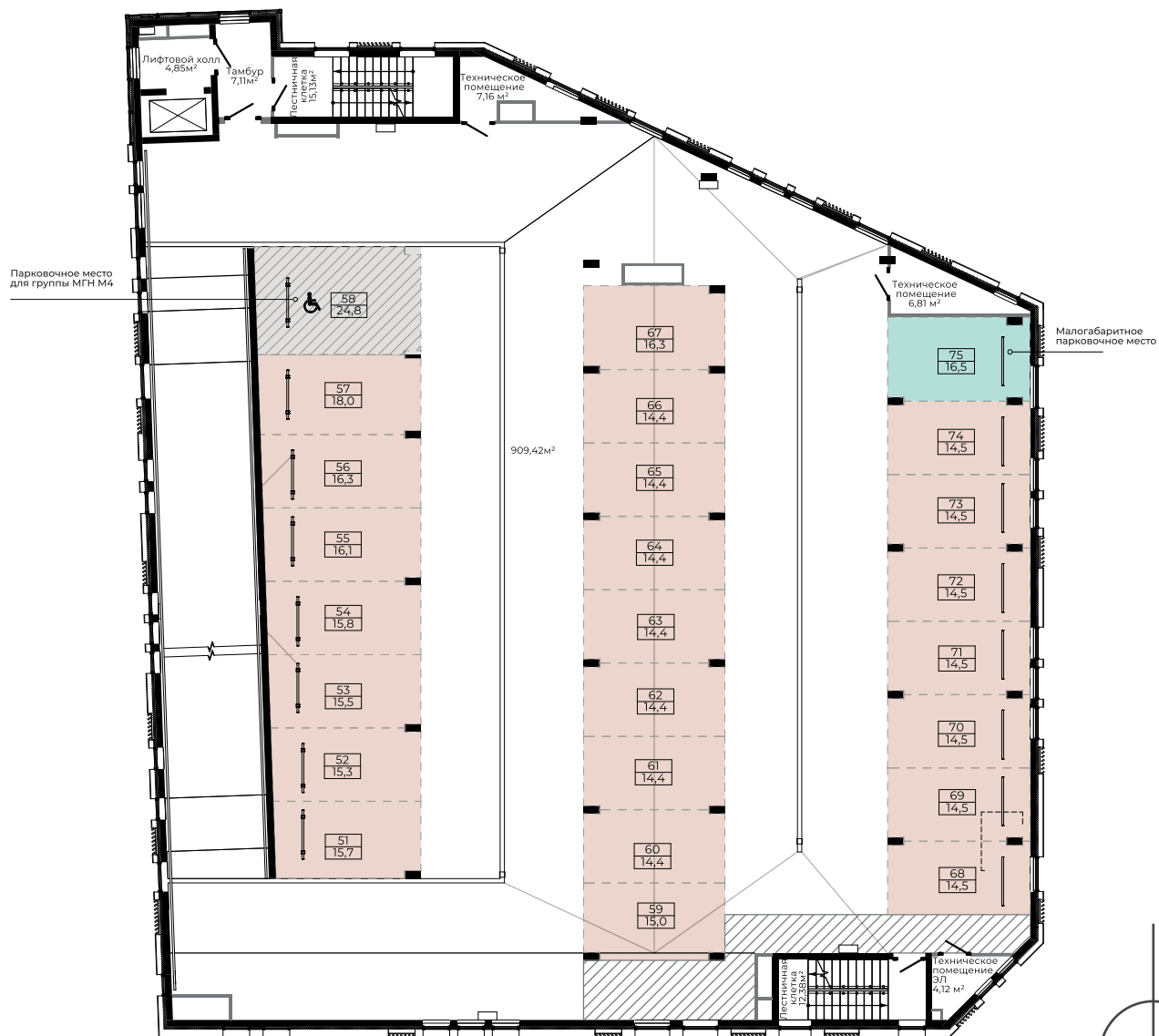
Номер м/м
Площадь м/м

УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ



# НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Р.КАМА   
УЛ. ОКУЛОВА

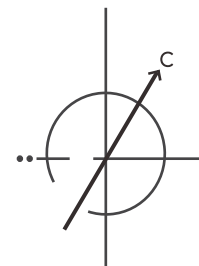


УЛ. ТОЛМАЧЕВА

 Пилон

Номер м/м
Площадь м/м

УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ



\*Представленные проектные площади объектов долевого строительства могут отличаться в зависимости от этажа. Более точная информация содержится в проектной декларации.

# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Монолитная стойка с благородным мрамором и тёплым металлом становится центральным арт-объектом. Глубину пространству придаёт ритм подсвеченных ниш, а горизонтальный светильник добавляет графичности. Мягкий рельеф стены и игра света превращают зону в живую сцену. Интерьер, где каждая деталь звучит в унисон, подчеркивая атмосферу премиальной гармонии.





Холл - это место, где пространство обретает дыхание. Продолжая тему природной эстетики, здесь благородные текстуры перекликаются с теплом металлических акцентов. Свет моделирует объем, стирая границы и наполняя воздух глубиной. Геометрия линий задает ритм, превращая транзитную зону в самостоятельную композицию. Это место встречи статуса и комфорта, где каждый элемент приглашает замедлиться и ощутить премиальность момента.



# ЛИФТОВЫЕ Холлы

Лифтовые холлы «Жемчужина Камы» продолжают эстетику спокойной роскоши и архитектурной чистоты пространства. Светлая жемчужная палитра, мягкие текстуры и деликатная подсветка формируют ощущение уюта и статуса уже при выходе из лифта.

Вертикальные линии стен подчеркивают высоту, а лаконичные светильники создают мягкий рассеянный свет без резких контрастов.



Кладовые расположены на -1 этаже на территории подземного паркинга. Наличие кладовой избавит квартиру от сезонных вещей, спортивного инвентаря, чемоданов и детских принадлежностей, сохраняя ощущение лёгкости и свободы.

Это дополнительный уровень комфорта в современном ритме жизни, который позволяет сохранить эстетику интерьера без перегрузки.

21 кладовая



# ХОЛЛЫ ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ



ЖЕМЧУЖИНА  
**КАМЫ**  
ДОМ ВЫСОКОГО СТАТУСА





ХЕМУ  
КА  
ИДЕАЛНИ

# ЗОНА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ



# КОМНАТА ОХРАНЫ



# ОПЫТ КОМПАНИИ YUNIKA: ПОСТРОЕННЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



Премиальный дом "Грандь" это 7 жилых секций с переменной этажностью от 6-12 этажей. Небольшое количество квартир на этаже (от 4 до 6) обеспечивают приватность и тишину. В подземном паркинге запроектировано 261 машино-место и 27 кладовых помещений.



ЖК «ТРИО» - современный жилой комплекс, который состоит из 3 корпусов по 8 этажей, построенных с использованием передовых технологий и качественных материалов. В комплексе есть квартиры с кладовыми на минус 1 этаже. Развитая инфраструктура, зоны отдыха, спортивные площадки, охрана и видеонаблюдение — все это ЖК «ТРИО». Это место для комфортной и семейной жизни.



КД «РЕЗИДЕНЦИЯ» - это 2 дома бизнес-класса с переменной этажностью от 7-13 этажей, подчеркивающих статус и роскошь. В квартирах большие окна, используются технологии умного дома для комфорта и безопасности. Есть ухоженные зеленые зоны, общественные пространства и подземный паркинг. Оба проекта отличаются высоким качеством, современными стандартами и вниманием к деталям, что подтверждается положительными отзывами и спросом. Место для комфортной и семейной жизни.